

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số 121/2023/HDDVDGTS ngày 18/12/2023)

*** TÊN, ĐỊA CHỈ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

*** TÊN, ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Long Mỹ;
- Đơn vị: Đường Trần Hưng Đạo, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất giáp ông Nguyễn Hiền Ngạt thuộc thửa số 484 (số thửa gốc 193), tờ bản đồ số 17, có nội dung như sau:

a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Vị trí đất: Khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Tờ cận tiếp giáp như sau:
 - + Đông giáp Nguyễn Thị Hương;
 - + Tây giáp Nguyễn Hiền Ngạt;
 - + Nam giáp đường Cách mạng tháng 8;
 - + Bắc giáp hẻm công cộng.
- Tổng diện tích 23,2 m².
- Tài sản gắn liền với đất: Không.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 04-2021 do Công ty TNHH TCT MAP lập ngày 07/7/2021 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang duyệt ngày 01/11/2021).

b) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang đến năm 2030.

- Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2021 của UBND thị xã Long Mỹ về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của UBND thị xã Long Mỹ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất giáp ông Nguyễn Hiền Ngạt;

- Quyết định số 3707/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2023 của UBND thị xã Long Mỹ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất giáp ông Nguyễn Hiền Ngạt.

2. Giá khởi điểm: 397.532.000 đồng (Ba trăm chín mươi bảy triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).

3. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: 79.506.400 đồng (Bảy mươi chín triệu năm trăm linh sáu nghìn bốn trăm đồng), **bằng 20% giá khởi điểm** của quyền sử dụng đất.

II. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC THAM GIA VÀ KHÔNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN, ĐIỀU KIỆN VÀ CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng được tham gia và không được tham gia:

a) Đối tượng được tham gia:

Hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 14a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ có nhu cầu sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b) Các trường hợp không được tham gia:

Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác có liên quan, có đơn đăng ký tham gia đấu giá, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng được cơ quan thẩm quyền phê duyệt và sử dụng đất đúng mục đích đã được quy hoạch.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân đáp ứng về đối tượng và điều kiện quy định tại Mục II của Thông báo này có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang phát hành), chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Người đến liên hệ mua hồ sơ tham gia đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (có bản gốc để đối chiếu).

- Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Điều kiện mở cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá tài sản chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đấu giá ít nhất là 02 lần nhưng không thành thì thực hiện theo khoản 3 Điều 118 của Luật Đất đai 2013.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN VÀ TIẾP NHẬN HỒ SƠ; XEM TÀI SẢN; NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **19/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2024** (*trừ ngày nghỉ Tết Dương lịch 01/01/2024*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Ngày 28/12/2023 và ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào sổ tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: 1027855999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: “*Người đăng ký tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước_tên tài sản*”.

*** Khách hàng lưu ý:**

+ Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày **08/01/2024**, tiền đặt trước của khách hàng phải có báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và chuyển trả lại tiền đặt trước cho khách hàng do khách hàng chịu.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 09/01/2024 (Thứ ba).

2. Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Long Mỹ (Đường Trần Hưng Đạo, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218345**.

(Thông báo này thay cho Giấy mời khách hàng đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Long Mỹ;
- Niêm yết tại TTDVĐGTS;
- Niêm yết tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Long Mỹ;
- Niêm yết tại UBND phường Thuận An;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang TTĐT về tài sản công - BTC;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Báo Hậu Giang;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hiền